



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๐๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่
อท. ๐๖๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่
อท. ๑๐๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๔-๐-๓๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด
พักอาศัย ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๘๔๔ ห้อง
แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๘๔๔ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

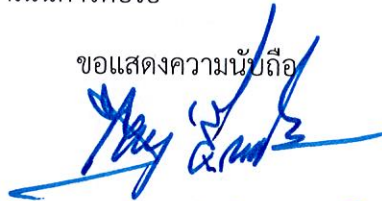
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน....

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ch

ที่ อท.067/2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

15252 18.9 กย. 2557

18.9.57

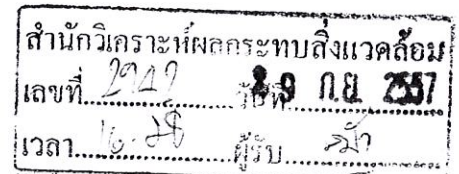
24 กันยายน 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO BANGNA-SUKHUMVIT
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO BANGNA-SUKHUMVIT
รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ 15 ชุด ของ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ IDEO BANGNA-SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 849 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 844 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO BANGNA-SUKHUMVIT รายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO BANGNA-SUKHUMVIT รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



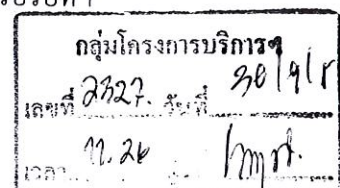
สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสนทยา ทับขันต์)

กรรมการบริษัทฯ



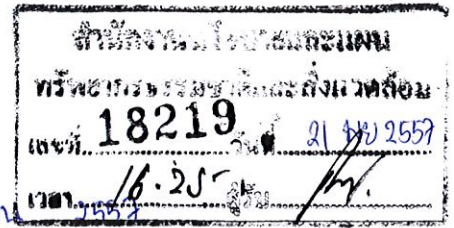
31/10/2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 หมู่ 11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. (038) 481197
ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. 683 Moo 11 Sukhaphibarn 8 Rd., Nongkharm, Sriracha, Chonburi 20230 Thailand TEL. (038) 481197
<https://www.etech.co.th>

ที่ อท.109/2557

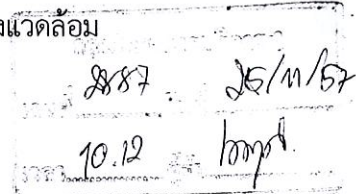


21 พฤศจิกายน

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 849 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 844 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

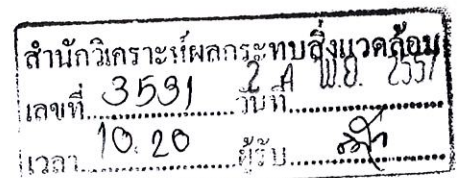
ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนทยา ทับขันต์)
กรรมการบริษัทฯ



สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EIA องค์ กษ. / เพชรเกษม 21 พย 57

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-30 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 849 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 844 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้

ลงชื่อ.....
(นายประธาน ประภาวณิชกุล) อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการพิเศษ
จำนวน ...1.../...121.. หน้า

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ..... (นายประสาน ประภาวุฒิกุล) ลงชื่อ..... (นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT

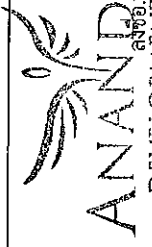
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

2558

จำนวน ...2.../...121... หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์ทีเกต

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ก่อนก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่น เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการ หลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 0.80 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้เกิดผลกระทบที่มีกิจกรรมเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดตั้งป้ายประกาศที่ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานกับโครงการในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สั้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-



ANANDA
DEVELOPMENT
(มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

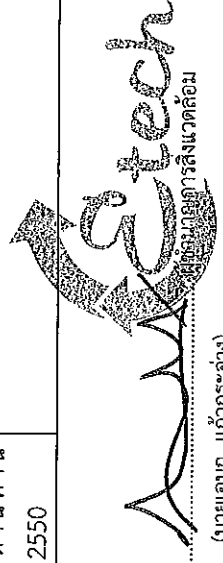
นางประสา
ประภาศิริกุล

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED




(นายเอก นกแก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คือโฮลส์แอนด์พาร์ทเนอร์ส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมปี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0356 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.04 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0756 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0356 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0656 มก./ลบ.ม. ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดล้อมรั้วที่มีความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้งแนวตาข่ายใบลอนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น หรือช่วงเวลาที่ปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นมาก ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณโรงเรียนเพ็ญพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) ดังรูปที่ 2 ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเพ็ญพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) ดังรูปที่ 2




ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท: บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

นายประสพ ประภาสุกุล

ผู้รับมอบอำนาจ



Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาว อรุณรัตน์ งามน้อย

ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม

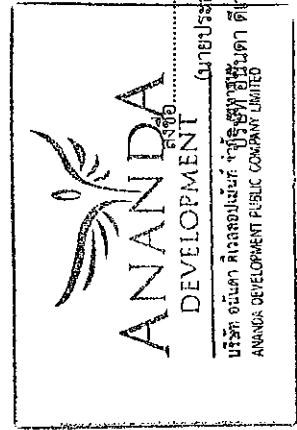
นายเอก แก้วกระจ่าง

ลงชื่อ.....

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	<p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.5 ppm (1.718 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.7181 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 30.0 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.48 ppm จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิม เนื่องจากค่าปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนน้อยมาก ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p>



ANANDA
DEVELOPMENT
PCL.

ผู้รับมอบอำนาจ

นายประสพ ประภาวุฒิกุล

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

(นายเอก ก้าวกระจำ)


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 5/...121.หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีทีเกต (ต่อ 3)

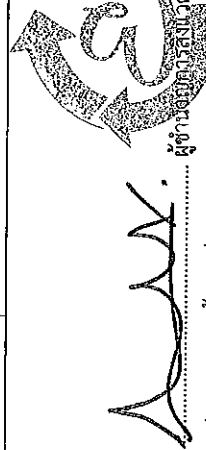
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.02 ppm (0.0376 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.17 ppm หรือ 0.32 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.011 ppm (0.0288 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เท่ากับ 0.0440 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 ppm มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าเรื่องราวร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าสภาพเสื่อมลงต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ANANIDA DEVELOPMENT (นายประสาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANIDA DEVELOPMENT P.L.C. (PRIVATE) LIMITED



ล่งชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

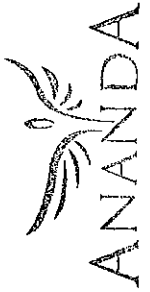
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน ...6.../...121...หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไฮโดร โอบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 4)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากจากการใช้เสาเข็มเจาะ เสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เช่น เครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ รวมทั้งการเจาะเสาเข็มภายในโครงการ</p> <p>เมื่อมีผลกระทบระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงในบริเวณพื้นที่โครงการ 61.3 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง 65.9-93.6 dB(A) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปีที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วชั่วคราวเป็นโลหะที่ขึงติดสะท้อนเสียง (Aluminum Sheet ขนาดความหนา 3.18 มม.) สูงประมาณ 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 25 dB(A) ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการทำงานและหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณโรงงานเพียโนพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) ดังรูปที่ 2 ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในระหว่างทำฐานราก รายงานผลกระทบสภาพอากาศหลังจากนั้นรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดสร้างรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา



ANANDA DEVELOPMENT


บริษัท อำนวย พัฒนา จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาด ประภาวุฒิกุล)



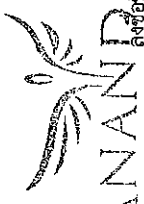
นางสาว อรุณรัตน์ ใจดี

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 1)	<p>ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้างจึงควรหาเป็น Aluminum Sheet ขนาดความหนา 3.18 มิลลิเมตร (0.125 นิ้ว) ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสียงดังสูงสุด คือ ผู้ใช้ทางเท้าริมถนนสุขุมวิท ห่างจากโครงการประมาณ 8 เมตร (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ได้รับระดับเสียงลดลงจาก 93.60 dB(A) คงเหลืออยู่ระดับ 68.6 dB(A) ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (กำหนดไม่เกิน 115 dB(A))</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>8. ใช้ผ้าม่านหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>12. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการณ์ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p>	

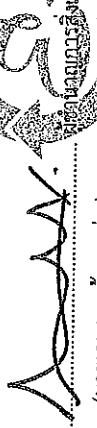


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นายประธาน ประภาวุฒิปูล

ผู้รับมอบอำนาจ




ลงชื่อ.....
(นายแอนา แก้วกระจ่าง)


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีแอนด์ จำกัด
ศูนย์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีและนวัตกรรม อาคาร 121.. หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ โอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอสทีเกต (ตอ 7)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากโครงการด้วยการใช้เสาเข็มเจาะ พบว่าผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการจะได้รับผลกระทบสั่นสะเทือนจากการใช้เสาเข็มเจาะ ระหว่าง 0.10 - 4.06 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) ซึ่งกำหนดให้ความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าตั้งแต่ 5.00 มม./วินาที ขึ้นไป พบว่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ รอบโครงการที่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน สิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ประมาณ 12 เมตร) ได้รับระดับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.18 มม./วินาที (> 5.00 มม./วินาที)	1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการจะใช้วิธีการเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. 3. ขุดคูน้ำลึกประมาณ 1.00 ม. กว้างประมาณ 1.00 เมตร ปล่อยน้ำเข้าให้เต็มร่อง เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ความยาวของคูน้ำตลอดแนวในด้านการติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาค้ำ โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณข้อมยมน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นก็ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งเครื่องวัดกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณโรงเรียนเพี้ยนพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) ดังรูปที่ 2 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงทำฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท อัมมดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED




ลงชื่อ..... (นายประสาน แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล จำกัด
จำนวน ...10../...121... หน้า



ผู้รับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ 'ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์เกต (ตอ 8)

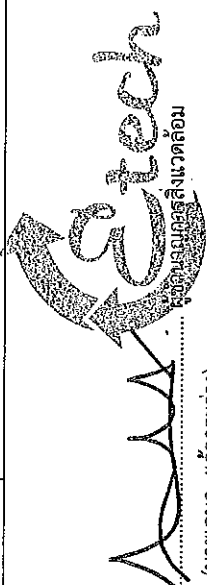
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ตอ 1)	2.5 มม./วินาที ขึ้นไป พบว่า ผู้ใช้ทางเท้าริมถนน สุขุมวิท อาจจะได้รับความสะดวกน้อยราคายู อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 2 เดือน รวมทั้งโครงการจะก่อสร้างฐานรากไม่เกิน 8 ซม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเพื่อเป็นการป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคาร และผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 10. จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 11. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการจากการก่อสร้างดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ปรากฏพิบูล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ชื่อ..... (นายเอก นกักระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน ...11.../...121...หน้า

มกราคม 2558

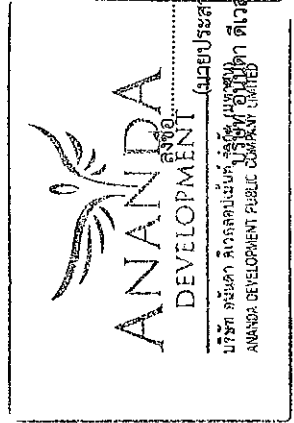
ผู้รับมอบอำนาจ


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูมวิท อีสท์เกต (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) สำหรับรับการขุดดินเพื่อทำการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถอน Sheet Pile และรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเพิ่มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินส่วนเกินจากการขุดโครงการ จะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกชนิด จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 3. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันหลัก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องสุขาของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 11.40 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p> <p>เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 2 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีใช้ระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยใช้ระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 30 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 40 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาอยู่เสมอ จัดให้มีถังระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบปริมาณระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง






.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสพ ประภาวุฒินันท์)
บริษัท ดันดา มีเดีย จำกัด (มหาชน)



.....
(นายแอนนา แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด
จำนวน ...13.../...121...หน้า

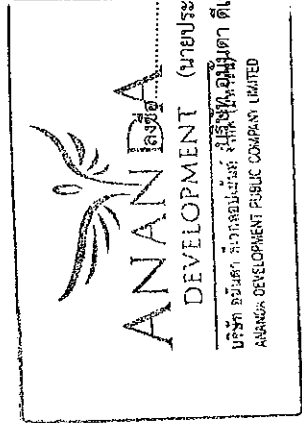


.....
โครงการก่อสร้างแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายแอนนา แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด
จำนวน ...13.../...121...หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ โอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกท (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินบนสุขุมวิท แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบ เป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานที่ราชการ อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สันตะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-




ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด (มหาชน)
จำนวน ...14.../...121...หน้า

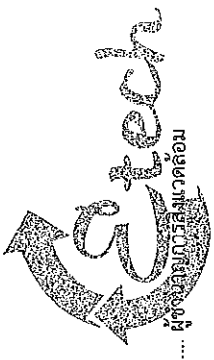
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 11.40 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการระคายเคืองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 11.4 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตบางนาเพื่อให้เข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจํา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

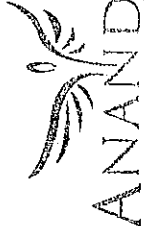


Getech
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คลิซันติคัมพ์เนตส์แอนด์โซลูชั่นส์ จำกัด

มกราคม 2558


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ 4. ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อดต้นในท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปเกิดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



ANANDA DEVELOPMENT

นายประสาน ประภาสุตกุล
บริษัท ออริเจน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL

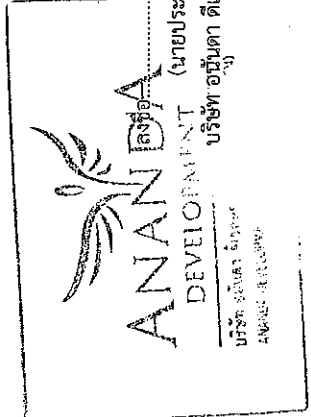


Etech

นางสาว..... ผู้ควบคุมโครงการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2,158 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,655.19 ตัน อิฐ 296.29 ตัน เหล็ก 106.60 ตัน กระเบื้องเซรามิก 58.70 ตัน กระเบื้องหลังคา 33.02 ตัน ยิปซัมบอร์ด 7.12 ตัน และไม้แบบ 1.08 ตัน ซึ่งจะทำการคัดแยก มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก โดยโครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหลือใช้หรือไม้แบบ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p> <p>รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.2 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 21 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 5 ถัง) วางไว้ บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงาน เขตบางนาารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้าง ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่าง แคร่ครัด</p> <p>ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย</p>



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

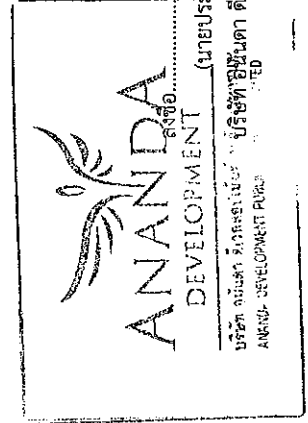
ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)		<p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนตามพื้นที่จราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้น้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อ	<p>1. ถ้าผู้คนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p>	-



บริษัท อนิศา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

.....

นายประสาน ประภาสุกุล

.....

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

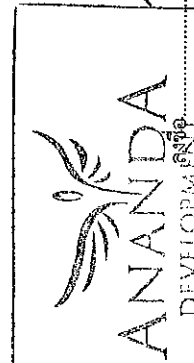
.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

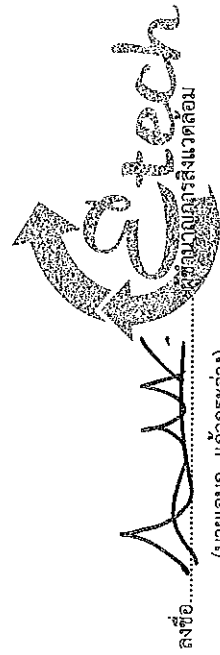
(นายเอก แก้วกระจำนิจ เอ็นไวรอนเม้นทอล พาร์ตเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางหลักบนถนนสุขุมวิท ประมาณ 12 เทียว/วัน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากโครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมากนัก</p> <p>ดังนั้นเพื่อลดความหนาแน่นของการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง เวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึง เวลา 20.00 น.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งการเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนสุขุมวิทมีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</p> <p>3. ควบคุมยานักรถบรรทุกที่มีน้ำหนักและกำลังความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำกับผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนสุขุมวิท</p>	-



นายประสพ ประภาสุกุล
(นายประสพ ประภาสุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ.....
(นายเอก นกแก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จำนวน ...19.../...121...หน้า


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 1)		<p>6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร</p> <p>8. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้าน การจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟจราจร บริเวณถนนสุขุมวิทโดยประสานไปยังกลุ่มงานสัญญาณไฟจราจร สำนักจราจรและขนส่ง สำหรับการบริหารจัดการสัญญาณไฟจราจร โครงการจะเปิดสัญญาณไฟ ก็ต่อเมื่อมีรถยนต์ติดอยู่บริเวณก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>9. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะการขึ้นจอด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	



ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT



Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว... (นายเอก แก้วกระจ่าง)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ โอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์เทท (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าทัศนภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การศึกษาทัศนคติและการรับรู้โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านกรมีส่วนรวมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจำนวน 13 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการจำนวน 90 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตรจำนวน 400 ตัวอย่าง</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความกังวลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจาก</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ผู้รับเหมาดำเนินการบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 200 ห้อง</p> <p>3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก <p>6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวดีกุล)
บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด
ANANDA DEVELOPMENT P. LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

นายเอก แก้วกระจำจ

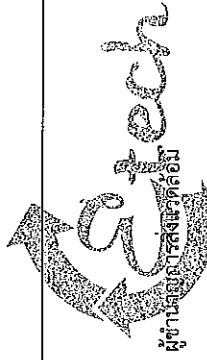
มกราคม 2558

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจำจ)

บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด
ANANDA DEVELOPMENT P. LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

จำนวน ...21.../...121...หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

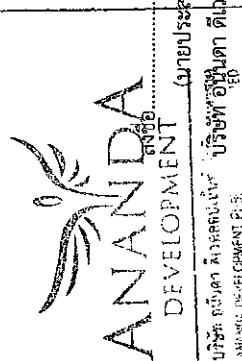
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีไอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 1)	<p>คนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามทัศนคติและความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือนพบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็น</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>12. ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ</p> <p>13. ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p>	



ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558



ผู้รับมอบอำนาจ

นายประสาน ประภาสุกุล

บริษัท เอ็นดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT P. CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกท (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 2)		<p>14. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อขัดแย้งจากผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <p>- ใกล้เคียงและคว้งงานการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จอटरบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนผู้อยู่บนถนนและให้เส้นทาง</p> <p>4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มีดีซิด</p>	<p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเสร็จรับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/ การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>



นายประสาด ประภาพรกุล
บริษัท ออริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

(Signature)

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

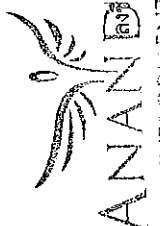
(Signature)

ผู้ควบคุมโครงการสิ่งแวดล้อม


(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ไอดีโอ โมบี สุภูมิวิท อีสท์เกต (ต่อ 21)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 1)	<p>- เสียจากการขมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ลงจากรถ และเสียงที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนโดยรอบเส้นทางการขนส่ง</p> <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <p>- เสียจากการขมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ลงจากรถ รถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง ดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่พังกระจายจากถนนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจที่ดีไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>5. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบำบัดบึงทัศนียภาพที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง</p> <p>7. จำกัดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-17.00 น.</p> <p>8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา</p> <p>9. ให้อาคารอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัยและจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>10. ติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>11. ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร</p> <p>12. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>13. จัดทำกรรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท อานิดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANIDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



.....ผู้รับมอบอำนาจ



..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
จำนวน ...24...121...หน้า

มกราคม 2558

.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 22)

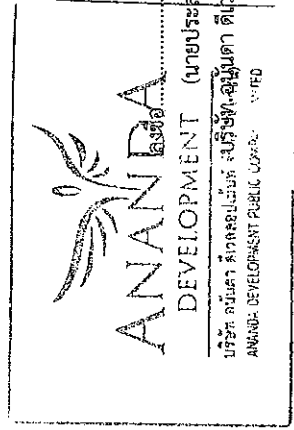
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	<p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พึงกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับ การได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) <p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<p>1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีควมถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ตอ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ตอ 3)	<p>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละอองฝุ่นกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ - ความเสี่ยงเชื้อโรคและต่อคนงานก่อสร้าง - ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความเสี่ยงเชื้อโรคจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้เกิดความเครียดของกรมมองเห็นเสื่อมและมีอาการเจ็บป่วย ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสี่ยงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 	<p>1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร โดยจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาข่าย โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการ ยกอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p>	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	<p>3.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และ การทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงาน ก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษ วัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้ง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาพทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง - วัสดุ ก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิด ความวิตกกังวลต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงาน ก่อสร้าง 		

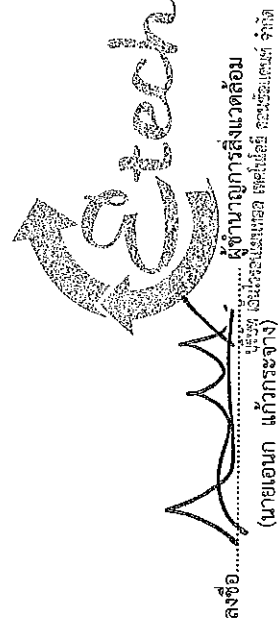
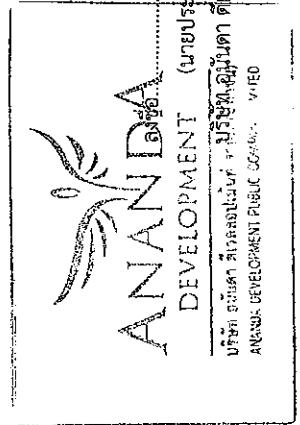


ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง) วิชา.....เอ็นวีแอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)	<p>4. ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารระเหยจากกาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และต่อคนงานก่อสร้าง <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง 	<p>1. ภาชนะบรรจุสีและกาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	-



มกราคม 2558

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

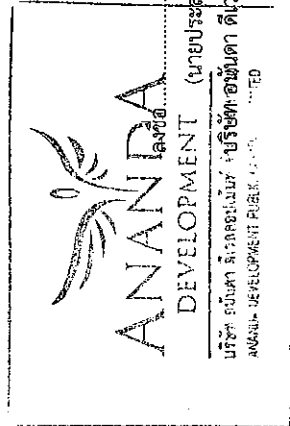
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 6)	<p>5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของ คนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจาก สัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและ คนงานก่อสร้าง - คนงานต่างดาวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง <p>5.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงาน ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พัก อาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง) 	<p>1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อ ป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัด น้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ระบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 11.4 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป และ จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. มุสลอยคนงานก่อสร้าง 1.2 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 21 ถึง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถึง ถังรองรับ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถึง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย จำนวน 5 ถึง) วางไว้บริเวณที่พัก และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงาน เขตปทุมธานีไปกำจัดต่อไป</p>	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี ซูมวิท อีสท์เกต (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 7)	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจไม่ติดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 6. ติดต่อบ้านกงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคร้ายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 8. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อนอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 	




ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...30../...121..หน้า

มกราคม 2558


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ตอ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ตอ 8)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อาจจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การตีฆ้อง การทะเลาะวิวาท การลักขโมย การส่งเสียงดัง เป็นต้น หรือกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการได้	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>4. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>6. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ</p>	-



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ..... (นายอนันต์ แก้วกระจำ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

นายประสพ ประภาวุฒิกุล

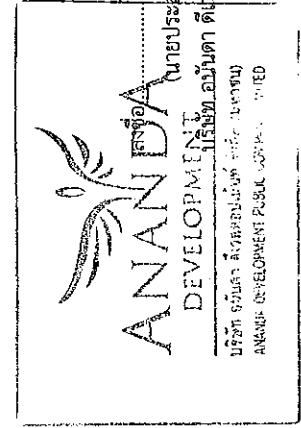
มกราคม 2558

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เทคโนโลยีอื่นที่ใช้แทนตัวตัวอักษรนี้ จะใช้ตัวอักษรนี้

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 9)		<p>9. ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>11. จัดทำกรรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>12. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวในถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p>	



นายประธาน ประภาวุฒิกุล
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

(Signature)

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

(Signature)

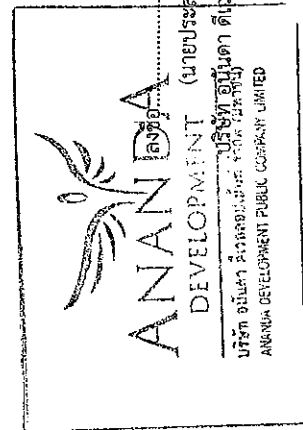
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นโรนแมนทอล เทคโนโลยีส์ ออเนลล์เดนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโรนแมนทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ โอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 30)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 11)		<p>22. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>23. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>24. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</p> <p>25. ใช้ผ้าใบปิดกับรอบตัวอาคาร โดยจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>26. จัดให้มีห้องสำหรับการติดป้ายกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p>	



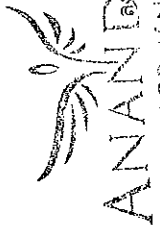
ผู้รับมอบอำนาจ
.....
นายประศาสน์ ประภาวุฒิกุล
(นายประศาสน์ วัฒนศิริ)



.....
.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...34.../...121...หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ใต้ไอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 32)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 12)		<p>27. จัดให้มีแปลงทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยแปลงทิ้ง วัสดุควรเป็นแปลงยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมแปลงยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>28. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้าง อาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p> <p>29. ภาชนะบรรจุและภาควางต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัด อย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>30. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บน อาคาร โดยกำหนดให้สุ่มได้เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	



ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท สันธา สัทธิธำมณี จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED




.....ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็นโอรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2558





.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นโอรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ตอ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นครั้งแรก หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชนการจัดตั้ง สระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของ โครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้ บริการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะ เป็นผนังเรียบ และมีระบบระบายน้ำลงสู่ท่อ ความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตร จากโครงการกั้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.4 การบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับ ของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมี การบำบัดน้ำเสีย/แสงแดดจากผู้ใช้แสงแดดผ่านได้รับ ผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยใน การประเมินผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดดของ อาคารโครงการ จะพิจารณาการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดดใน ฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี แสงแดดเข้ม อากาศจะมีความชื้น หากมีการบำบัดน้ำ เสีย/แสงแดดจากผู้ใช้แสงแดดผ่านได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดมาตรการการขจัดความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหา หนึ่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่ อยู่ในระยะ 180 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด) ในระยะ เดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำ เสีย/แสงแดด เนื่องจากหากมีการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด เนื่องจากการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดดใน ช่วงระยะผลกระทบ ร่วมกับการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดดในช่วงระยะผลกระทบ ดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่า	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย/แสงแดด จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตร จากโครงการกั้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อย่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีไอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด (ต่อ 1)	อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ซึ่งในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. จะเกิดเงาสูงสุดประมาณ 180 เมตร ซึ่งผู้ที่ย้ายอยู่ในรัศมี 180 เมตรโดยรอบ พื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..... (นายประสาด ประภาพัดถ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจ




ลงชื่อ..... (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทีเกต (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในสถานศึกษา เขตบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบังคับใช้กฎหมายและโทรทัศน์เป็นพื้นที่ที่มี 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูงของอาคาร 91.35 เมตร จะทำให้บังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์เป็นพื้นที่ประมาณ 182.7 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	1. โครงการต้องสำรวจผู้ได้รับผลกระทบด้านลบกับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 182.7 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันเริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 182.7 เมตร จากโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง




ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ผู้รับมอบอำนาจ


ประภาวุธกุล



นางเอก

(นายเอก นก) นายเอก นก

บริษัท เอ็นโวลูเอเบิล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

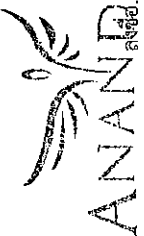


Eitech

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง (ต่อ 1)		<p>3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมบนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมบนแผงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 	




ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....ผู้รับมอบอำนาจ

.....ประธานกรรมการ



Witech

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก นกกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

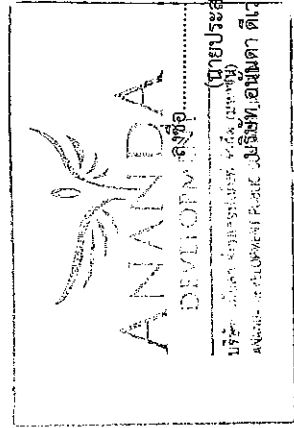
.....

.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ตอ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดสิ่งปฏิกูล/ทรุทัศน์ (ต่อ 2)		<p>- กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยเริ่ม ณ วันที่ลงมือก่อสร้างถึงหลังจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางนา



ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจำง)

นามกรณ 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไฮโดร โนบี สุขุมวิท อีสต์เกต

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <i>กรณีอยู่ในอาคาร</i> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

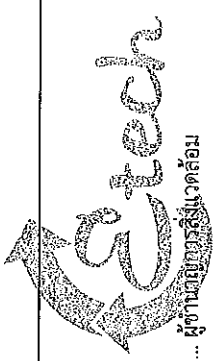
นางสาว อรุณรัตน์ ประภาศิริกุล (นายประสาน ประภาศิริกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว อรุณรัตน์ ประภาศิริกุล (นายประสาน ประภาศิริกุล)

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

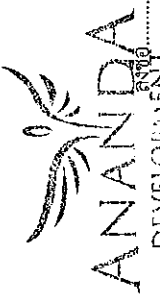


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จำนวน ...41.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 1)

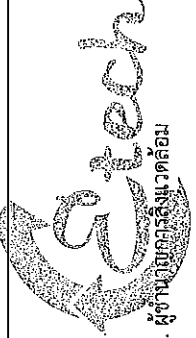
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	ระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎ กระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็น ต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อยู่ข้างไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อยู่ในรถที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 	




บริษัท อานندا ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ผู้รับมอบอำนาจ
ประธานกรรมการ



Geotech
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มวอนแมนทอล เทคโนโลยี ครีเอทีฟส์ จำกัด (มหาชน)
จำนวน ...42.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 272 คัน สามารถประเมิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.2419 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.5 ppm (1.7178 มก./ลบ.ม.) โครงการให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.9597 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 30 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ยานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ออกแบบให้ชั้นจอร์จของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 5. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ยั้งต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(ลายเซ็น)

ประธาน ประธานมูลนิธิ
ANANDA DEVELOPMENT

มกราคม 2558

(ลายเซ็น)
นางสาว.....

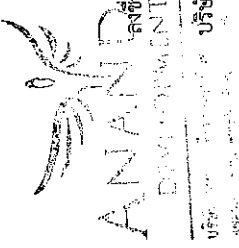
ผู้จัดการโครงการ

Etech

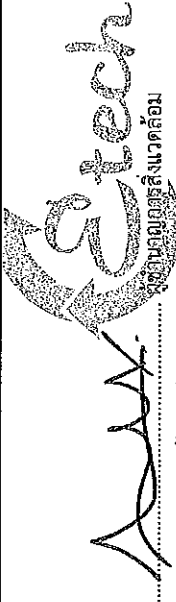
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการไฮโดร โมบี สุพรรณวิทย์ อีสท์เกต (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.04 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0415 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.2219 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.48 ppm จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิมเนื่องจากค่าปริมาณ HC น้อย ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0325 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.020 ppm (0.0376 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0701 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 170 ppb หรือ 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระมัดระวังเป็นโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,447.20 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 663.59 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ 24 ขนาดพื้นที่ 282.92 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ 26 ขนาดพื้นที่ 60.22 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 227.44 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,681.37 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338.12 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 6 ถึง 11)</p>	



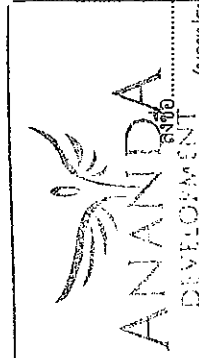
ANANDA DEVELOPMENT (นายประสพ ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อเนกพัฒนา จำกัด (มหาชน)



นางสาวณัฏฐพร สิงห์น้อย (นายเอก นกแก้วกระเจิง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ จำกัด
จำนวน ...44.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์เทเกต (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ 2)</p>	<p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0058 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.011 ppm (0.0288 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0346 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย</p> <p>ผลกระทบจากสภาพภูมิอากาศในบางวันใน จากการสำรวจพื้นที่ภายในวัดบางนาใน พบสภาพสถานที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของวัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 466 เมตร มีลักษณะเป็นเตาเผาพลาสติกมลพิษ ซึ่งเตาเผาพลาสติกมีระบบการทำงานที่มีประสิทธิภาพ ช่วยลดปัญหาเรื่องเขม่า/ควัน และมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	<p>10. กำหนดให้มีมาตรการการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง ซึ่งจะช่วยในการดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศ</p>	



บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาสุภกุล

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

(นายเอกนา แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
จำนวน ...45.../...121...หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบิ ซูมวิท อีสท์เกต (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	<p>ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีระบบป้องกันมลพิษของเตาเผาเศษขยะมีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้ย่อมมีประสิทธิวิภาพ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจากภาพจำลองทิศทางลมพบว่าทิศทางลมในเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น ทิศทางลมในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ มีโอกาสที่ลมจะพัดจากวัดบางนาในมาซึ่งพื้นที่โครงการได้มากที่สุด จึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการในด้านกลิ่น/ควันจากเตาเผาขยะ ทั้งนี้ จากแบบแปลนการวางตัวอาคาร พบว่าห้องชุดพักอาศัยที่หันไปทางด้านข้างวัดจะมีประมาณ 6 ห้อง/ชั้น จะมีทั้งด้านสกัดที่เป็นผนังทั้งเข้าหาทางด้านข้างวัดและระเบียงหลังห้อง ซึ่งการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และไม่ได้เปิดโล่ง รวมทั้งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 5, 24, 26 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยในการดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการประกอบพิธีฌาปนกิจของวัดบางนาในจะเกิดผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ</p>		

ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาสุกุล)

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

มกราคม 2558

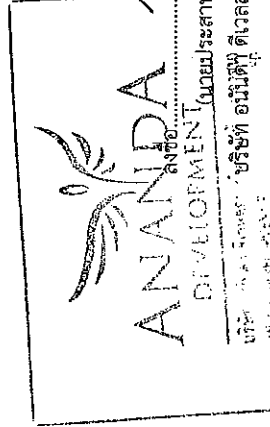


บริษัท ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท อีสท์เกต จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท อีสท์เกต เทคโนโลยี เอนไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
จำนวน 46.../...121 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสานงานให้ทรูปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสุ่มภาคกระกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสุ่มตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนค่าเป็นโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มีมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

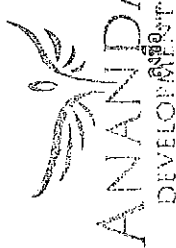


ANANDA DEVELOPMENT
 บริษัท อานันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 ลงชื่อ..... (นายประสา ประภาสุกุล)
 ตำแหน่ง.....

ANAK
 (นายเอก นวักระจำง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซิลแตนท์ จำกัด
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซิลแตนท์ จำกัด
 วันที่.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไฮโดรโปนิกส์ (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่ามีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 519.52 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีปริมาณหน่วยน้ำในท่อได้ 562.5 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 4) 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. โครงการได้จัดให้มีผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ

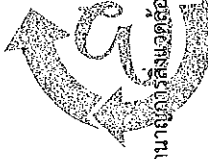


ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อานันท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

นายประสาร (นายประสาร) ประภาพฤกษ์

บริษัท อานันท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Geotech

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

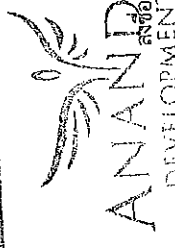
นางสาว (นายเออนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

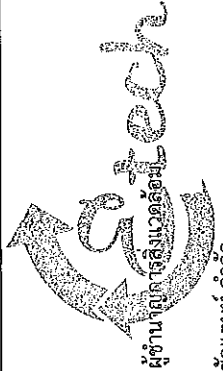
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไฮโดร โมบิ สุขุมวิท อีตพีเกต (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันและโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้กับโครงการคือคลองบางนาอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างโดยประมาณ 400 เมตร คลองบางนาเป็นคลองที่มีเชื่อมจากคลองแม่น้ำเจ้าพระยาถึงคลองเคล็ด มีความกว้างตั้งแต่ 3-15 เมตร ความยาว 7,900 เมตร อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ปัจจุบันสภาพของคลองบางนามีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ	-



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT (มหาชน)
เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ลงชื่อ..... (นายเอก นกแก้ว)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเอก นกแก้ว)

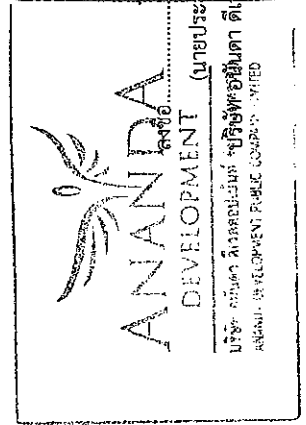
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 2558

วันที่ 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ไรบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ 1)	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีได้ระบายนลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือคลองสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่พบว่าเป็นที่ดินประเภท ญ. 7-28 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6		



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นวอรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด
จำนวน ...52.../...121...หน้า


มกราคม 2558

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อานندا ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 1)	<p>โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต ครอบคลุมขนาด พื้นที่ 6,520 ตร.ม. มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 91.35 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 38,377.2 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 5.89 (เกิน 5 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่ทั้งนี้ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้อ 55 ระบุว่า กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นกับน้ำได้ ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถเก็บกักน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินร้อยละสิบ)</p> <p>จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนน สุขุมวิท มีขนาดพื้นที่ 6,472 ตร.ม. โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข ย. 7-28 และกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)</p>		




ANANDA DEVELOPMENT
(นายประสาธน์ ประภาสุก)
บริษัท - อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 55/5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้รับมอบอำนาจ



นายเออนก แก้วกระจ่าง
(นายเออนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 55/5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

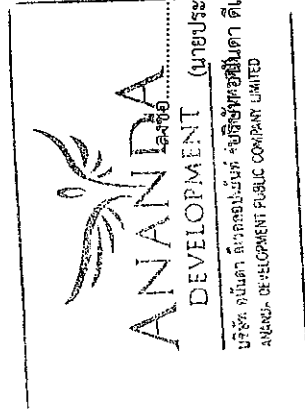
วันที่ 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 55/5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 2)</p>	<p>ไม่เกิน 5:1 ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมที่สร้างได้สูงสุดในพื้นที่ดินนี้จะเท่ากับ 32,360 ตร.ม. (คำนวณจาก $6,520 \times 5$)</p> <p>อนึ่ง โครงการได้จัดให้มี พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำให้เป็นไปตามด้วยการคำนวณพื้นที่รับน้ำและพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ตามหนังสือสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1704/435 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2557 ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>การคำนวณพื้นที่รับน้ำ</p> <p>ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 5% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $6,520 / 50$</p> <p>= 130.4 ลบ.ม. (1 ลบ.ม. : 50 ตร.ม.)</p> <p>ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 10% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $(6,520 / 50) \times 2$</p> <p>= 260.8 ลบ.ม. (2 เท่าของ 5%)</p> <p>ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 15% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $(6,520 / 50) \times 3$</p> <p>= 391.2 ลบ.ม. (3 เท่าของ 5%)</p> <p>ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 20% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $(6,520 / 50) \times 4$</p> <p>= 521.6 ลบ.ม. (4 เท่าของ 5%)</p> <p>ดังนั้น หากโครงการต้องการ FAR เพิ่ม 17.7214 % ต้องมีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 462.174 ลบ.ม.</p>		



ผู้รับมอบอำนาจ
ประธานกรรมการ

มกราคม 2558

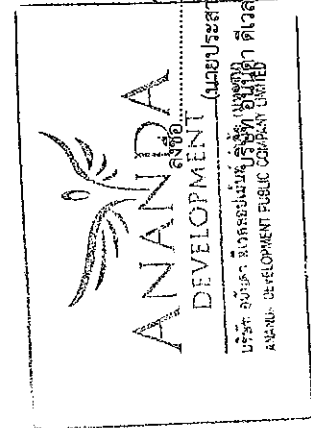
ลงชื่อ.....
(นายเอกภก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่.....
จำนวน ...54.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี ซูพุมวิท อีส์เทค (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 3)</p>	<p>จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่รับน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาดเท่ากับ 562.5 ลบ.ม.</p> <p>การคำนวณพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น</p> <p>FAR เพิ่ม 5% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น</p> $= 32,360 \times 5 / 100 = 1,630 \text{ ตร.ม.}$ <p>FAR เพิ่ม 10% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น</p> $= 32,360 \times 10 / 100 = 3,260 \text{ ตร.ม.}$ <p>FAR เพิ่ม 15% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น</p> $= 32,360 \times 15 / 100 = 4,890 \text{ ตร.ม.}$ <p>FAR เพิ่ม 20% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น</p> $= 32,360 \times 20 / 100 = 6,520 \text{ ตร.ม.}$ <p>ดังนั้น โครงการต้องการ FAR เพิ่ม 17.7214 % พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น</p> $= 32,600 \times 17.7214 / 100 = 5,777.2 \text{ ตร.ม.}$ <p>รวมพื้นที่อาคารโครงการ 32,600 + 5,777.2 = 38,377.2 ตร.ม.</p> <p>คิดเป็น FAR = 38,377.2 / 6,520</p> $= 5.89 : 1$		



ANANDA DEVELOPMENT (ANANDAPUBLIC)

บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ANANDAPUBLIC DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ANANTA

บริษัท เอ็นแอนเทล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บรรณ เอ็นวีเอสเอส เทคโนโลยี จำกัด

ANANTA

บริษัท เอ็นแอนเทล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บรรณ เอ็นวีเอสเอส เทคโนโลยี จำกัด

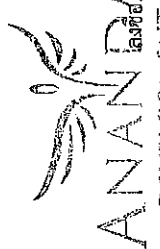
ANANTA

บริษัท เอ็นแอนเทล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บรรณ เอ็นวีเอสเอส เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไปจากเดิม อย่างไรก็ตามสภาพจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรสูงสุด ส่วนมากเกิดในช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. , 16.00 - 19.00 น. และ 09.00 - 16.00 น. ตามลำดับ มีสภาพจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดีจนถึงพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น รวมทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรเนื่องจากการเข้าออกโครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 272 คัน แบ่งเป็นชั้นที่ 1 จำนวน 87 คัน ชั้นที่ 2 จำนวน 53 คัน ชั้นที่ 3 จำนวน 66 คัน และชั้น 4 จำนวน 66 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกถนนสุขุมวิท จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ หรือใช้ระบบติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อช่วยควบคุมปริมาณรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการของบุคคลภายนอก 3. การบริหารจัดการอาคารจอดรถ ทางโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยโดยระบบ Center Card โดยลูกบ้านสามารถใช้ “บัตร” เพื่อระบุมารับบัตรเป็นผู้ใช้พักอาศัย โดยจุดที่จำเป็นต้องใช้ คือ ทางขึ้นอาคารจอดรถ ผู้พักอาศัยเป็นต้องแต่ละบัตรเพื่อผ่านเข้าออกอาคารจอดรถเพื่อระบุมารับบัตรเป็นผู้ใช้พักอาศัย และใช้ผ่านเข้าออกอาคารจอดรถ 4. สำหรับการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนการจราจร บริษัทเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตั้ง ส่วนการดูแลและบำรุงรักษาภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด 5. การบริหารจัดการที่จอดรถจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำเพื่อให้บริการชุมชนเวียน พื้นที่จอดรถได้มากกว่าการกำหนดที่จอดรถประจำ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางเอก แก้วกระจ่าง

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...56.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโออีไอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ 1)		<p>6. ผู้ที่เข้ามาติดต่อกับผู้ที่พักอาศัยจะต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อกับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อมเพื่อรับบัตร "สำหรับผ่านเข้าออกด้านหน้าโครงการเท่านั้น" ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็นและบัตรนี้ไม่สามารถใช้ฝากเช่าออก พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลิฟต์และอาคารจอดรถได้</p> <p>7. แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>10. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	

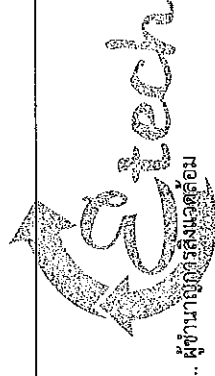
ANAKIDA
DIVISIONAL
ลงชื่อ.....
ผู้รับมอบอำนาจ

.....
ประธาน (นายประสาธน์ ประภาณุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 11 - 12 กุมภาพันธ์ 2558

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเอก นกวรรณ)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลติ้ง จำกัด
จำนวน ...57.../...121...หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดรโปนิกส์ (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ 2)		<p>13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าสายสุขุมวิท ที่สถานีบางนา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 190 เมตร ซึ่งสามารถเชื่อมต่อ กับรถไฟฟ้า BTS สายสีลม และรถไฟฟ้าหมอชิต (MRT) ทำให้เดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็วและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>14. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับตำรวจจราจรชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>15. ห้ามไม่ให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างถนนในโครงการ</p>	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 5.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ี้อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวนจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 5-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และทำการคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ (รูปที่ 5) ขนาดพื้นที่ 17.73 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 26.60 ลบ.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียอดถังว่างให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสพ ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด (มหาชน)
4/101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจำ)

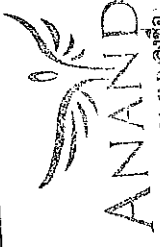
มกราคม 2558

บริษัท เอ็นโวลูมเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จำนวน ...58.../...121...หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	<p>การเข้าเก็บมูลฝอยภายในโครงการ "ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณนอกตัวอาคาร ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร</p>	<p>รองรับมูลฝอยของโครงการได้ภายใน 3 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิด อย่างมีทิศทาง ตะแกรงกันแมลง พร้อมจัดภูมิทัศน์โดยปลูกต้นคริสติน่า และไทรอินโด เพื่อเพิ่มศักยภาพการดูดซับกลิ่นและลดปริมาณแมลงจาก รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานของโครงการนำมูลฝอยเปียกจากห้องพักมูลฝอยประจําชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีตึกปากถุงให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (มูลฝอยแห้ง) รวบรวมใส่ถุงดำ มีตึกปากถุงให้แน่นและใส่ไว้ในถังรองรับมูลฝอยแห้งที่ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยแห้ง" เพื่อให้พนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดพร้อมต่อไป - มูลฝอยอันตราย ให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงมูลฝอย จากนั้นนำไปจนถึงมูลฝอยอันตรายของ 	



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

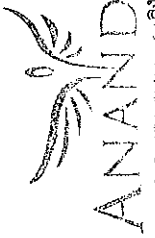
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด
 เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 จำนวน ...59.../...12...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		<p>ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถึง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) มีปากถุงดำให้แน่น วางรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (รูปที่ 5) 	




ANANDA DEVELOPMENT PCL
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED จากัด (มหาชน)

ได้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)
บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

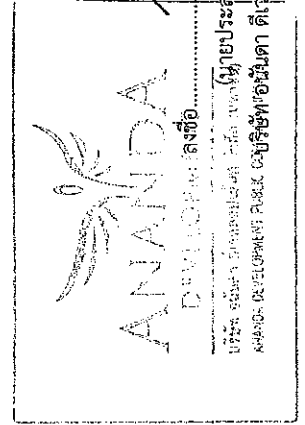
(นายแอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมิวนิตี จำกัด
จำนวน ...60.../...121...หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอดีโอ โมบี ซูพุมวิท อีสท์เกต (ตอ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ตอ 3)		<p>6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของกรมการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์สำคัญภายในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบ ตู้แลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p>




ANANDA DEVELOPMENT PCL.
บริษัท แอนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL. ๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ANANDA DEVELOPMENT PCL.
บริษัท แอนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL. ๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

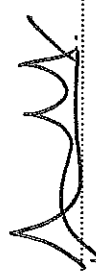
ANANDA DEVELOPMENT PCL.
บริษัท แอนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL. ๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 526.86 ลบ.ม./วัน หรือ 21.95 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานการประปาสาขา พระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำ 10 ตัน และถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,020 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.52 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกร๊นท์และทับหน้าด้วยสกร๊นท์ที่รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ถึงเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้าออกแบบให้มีฝ้าถึง จำนวน 2 ฝ./ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที


Ariantha
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท อีอีอี จำกัด (มหาชน)
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

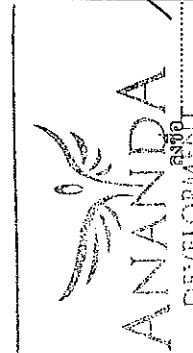
ผู้รับมอบอำนาจ
 ประภาวุธกุล
 บริษัท อีอีอี จำกัด (มหาชน)
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110


 ลงชื่อ.....
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นซ์ จำกัด
 จำนวน ...62.../...121...หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี ซูซุมวิท อีสท์เกต (ตอ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดหาน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 420.29 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เซ้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจากบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) โดยการติดตั้งระบบท่อรวมน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะกอนที่กักขังและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 450 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ใช้ถังบำบัดแอร์โรซอล Aerosol model-1000 วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง จำนวน 3 ถัง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีบ่อดิน กว้าง 1.20 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจวัดปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงกับถังให้เติมน้ำมันทุกสัปดาห์ ให้เติมน้ำมันในถังในกระถางที่มีกระดาดที่ขรุขระกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากก้นถัง และทิ้งไว้ก่อนนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุของแผนก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน ตลอดจนตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว อเนก พัฒนา

(นายประสา ประภาสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

นางสาว อเนก พัฒนา

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

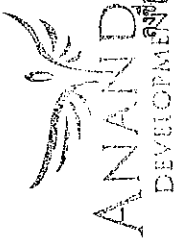
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นส์ จำกัด (มหาชน)
จำนวน ...63.../...121...หน้า



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอทีโอ โม่ปี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ 1)	<p>Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นเหม็นได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากรบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากรบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากรบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายนอกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อก๊าซเรือนกระจก เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดทำให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากรบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>6. จัดให้มีการสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาจากระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดตามตรวจสอบระบบน้ำหยดในพื้นที่สีเขียว</p>	<p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนกรกฎาคม (หรือก่อนครบกำหนด) เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>




ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อัมเมต้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANAND-DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาด ประภาวุฒิกุล)



Geotech

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน ...64.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที) 2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3. ออกแบบให้สามารถรับน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการปริมาณตรน้ำ 360 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เพื่อการดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านข้างโครงการที่เห็นสอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนิดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว อธิภา ธีระกุล

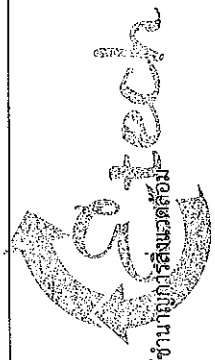
นางสาว อธิภา ธีระกุล

นางสาว อธิภา ธีระกุล

นางสาว อธิภา ธีระกุล

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นางสาว อธิภา ธีระกุล
จำนวน ...65.../121...หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไฮโดร โม่ บี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)		<p>8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวริมถนนภายในโครงการ (ฝั่งทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 938.11 ตร.ม. (รูปที่ 12) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีพญารกทิ้ง และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล หรือเส้นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งตั้งอยู่บนชั้น 24 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม./ชั้น (รูปที่ 13 และรูปที่ 14)</p> <p>11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวงสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงเพื่อขอคำแนะนำในการซ้อมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>14. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว อรุณรัตน์ ประสาน ประภาวุฒิกุล

มกราคม 2558

ลงชื่อ..... (นายเอก แก้วกระจำ)




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จำนวน ...66.../121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชนสำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 4 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจำนวน 13 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการจำนวน 90 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตรจำนวน 400 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 450 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93.34 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 300 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ใช้ถังบำบัดเอโรซอลรุ่น Aerosol model-1000 วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง จำนวน 3 ถัง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีบ่อดิน กว้าง 1.2 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 1)	โครงการ มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียขังรับกวน ความสิ้นเปลือง การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	<p>5. จัดให้มีป้องกันน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท</p> <p>6. ท้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้น้ำจากการล้างท้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>9. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสามารถได้เห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	



ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110




ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายประสานงาน

นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายประสานงาน

นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายประสานงาน

นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายประสานงาน



Geotech


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ ๑๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทเกต (ต่อ 28)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p> <p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ค่าใช้จ่ายด้านโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลแพทยปัญญา ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>	<p>จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT (Public) Co., Ltd.



ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ..... (นายเอก ณัฏฐพงษ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นซ์ จำกัด
จำนวน ...69.../...121...หน้า




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2558


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไฮโดรโปwer โครงการไฮโดรโปwer (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 1)	<p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ การจราจรไม่คล่องตัวและเสียงดังรบกวนในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาพทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ 	<p>1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีการกั้นกั้นถนนติดตั้งไว้บริเวณจุดของการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-




ANATIDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนาติดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANATIDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED




.....

ผู้รับมอบอำนาจ



.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



.....

นายเอก แก้วกระจ่าง
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด
จำนวน ...70.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 2)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none">- สาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ คือ1) การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ2) สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น3) สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมีมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง4) สาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร5) อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ <p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none">- ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5 เนื่องจากชั้นที่ 5 ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น และห้องซักritz	<ol style="list-style-type: none">1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ3. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า4. จัดให้มีการติดตั้งระบบตีการบริเวณชั้น 5 ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พักอาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... (นายประสาธน์ ประภาสุเมต)

บริษัท อีทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (มหาชน)

ANALYST OF ENVIRONMENTAL IMPACT

ลงชื่อ..... (นายอนุชา แก้วกระจำ)


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


จำนวน ... 71.../...121...หน้า

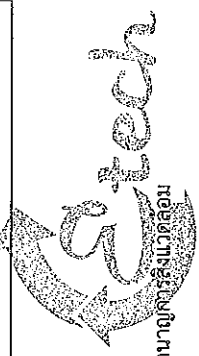
วันที่ 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โนบิ สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 3)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ 3)</p> <p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) 		<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกร๊นท์และทับหน้าด้วยสื่อกั้นที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปจนถึงกับน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	


 A. J. J. J. J.
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 จำนวน ...72.../...121... หน้า



 ลงชื่อ.....
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 จำนวน ...72.../...121... หน้า

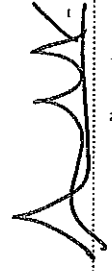


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ตอ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ตอ 4)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค <p>โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p> <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดี สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<p>1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	-



 ลงชื่อ.....
 (นายประสพ ประภาภูมิกุล)
 บริษัท อีบีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้จัดการโครงการ



 ลงชื่อ.....
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด
 จำนวน ...73.../...121...หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 5)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 5)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ได้ ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เซ็กระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการ เข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. จัดให้มีการสูบล้างปฏิบัติการเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-


 ลงชื่อ.....
 (นายประสาด ประภาสุกุล)
 บริษัท ออริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 ลงชื่อ.....
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็มวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
 จำนวน ...74.../...121...หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการไฮโดรโปนิกส์ (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 6)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 6)	6. อุบัติเหตุจากอุบัติเหตุ มาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทิ้งขยะ หรือไฟฟ้ลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกระแสไฟฟ้าหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

ลงชื่อ.....
(นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันตกิจ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 15/01/2558

ลงชื่อ.....
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อนันตกิจ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 15/01/2558

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอปัสเดนท์ จำกัด
วันที่ 15/01/2558

ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอปัสเดนท์ จำกัด
วันที่ 15/01/2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การจัดการทรัพยากรน้ำ</p> <p>4.3.1 ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ทุกระดับชั้นที่ 5 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	<p>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) มีอุปกรณ์เครื่องมื่อสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4) มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขาออก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไฮโดรโป닉ส์ สุพรรณบุรี (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ 1)		<p>6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสละขี้เถ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สละขี้เถ้าในเวลากลางคืน</p> <p>7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสละขี้เถ้า</p> <p>1) พื้นที่สละขี้เถ้าของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสละขี้เถ้า</p> <p>3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสละขี้เถ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สละขี้เถ้าของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>4) วัสดุพื้นสละขี้เถ้าของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสละขี้เถ้า ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงกรองวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด</p>	<p>3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระขี้เถ้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสละขี้เถ้า</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสละขี้เถ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสละขี้เถ้าให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p>

ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

ประกาศ 2558

ลงชื่อ.....

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน ...77.../...121...หน้า




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของการดำเนินงานโครงการไฮโดรเจนไฟฟ้า (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการขยะน้ำ (ต่อ 2)		<p>6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเดินคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำวัน</p> <p>7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>9) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาคั่นเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	

 **ANANDA DEVELOPMENT**

บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL. (Public Co., Ltd.)

 ผู้รับผิดชอบด้านงาน
ฐาน ประภาวดีกุล (มทส)
ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

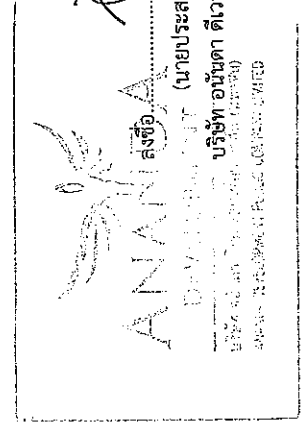
มกราคม 2558

ลุงชื่อ..... (นายแอนน แอนดรูว์)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ 3)		<p>11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพื่อดูแลผู้บาดเจ็บหรือมีอันตรายและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้เพื่อให้ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>13) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำนำเป็นประจำวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>15) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสกล ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2558



หน้า 38 จาก 38

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะขยะน้ำ (ต่อ 4)		<p>16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะขยะน้ำ</p> <p>17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสวะขยะน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสวะขยะน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ให้ตกลงสู่สวะขยะน้ำเนื่องจากจะทำให้มีน้ำในสระสกปรก</p> <p>3. คุณภาพในสวะขยะน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสวะขยะน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะขยะน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สวะขยะน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สวะขยะน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สวะขยะน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสวะขยะน้ำสกปรก <p>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการการสวะขยะน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะขยะน้ำในแต่ละวัน</p>	



ลงชื่อ..... (นายอนันต์ ชาติประเสริฐ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... (นายอนันต์ ชาติประเสริฐ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน ...80.../๒๕๖๖



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ 5)		<p>5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเมืองจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หัวใจ หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีผลการระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	

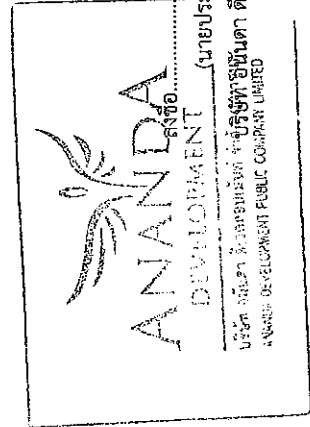
ANANDA (นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
DEVELOPMENT บริษัท เอ็นบี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็นบี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ANANDA (นายเอก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ลงชื่อ.....
นายเอก แก้วกระจ่าง
บริษัท เอ็นบี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 101/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ 6)</p> <p>4.3.2 ด้านจิตใจ</p> <p>- สถานะทางจิตใจไม่ดี (ต่อ</p> <p>ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ</p> <p>ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>ผู้ให้บริการสวะน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>ความรุนแรงหึงหวีดและทำให้เกิดความเครียด</p>	<p>1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สวะน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศเสียตกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>	-




ลงชื่อ.....ผู้แทนบริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (นายเอก แก้วกระจ่าง)

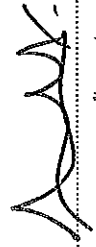
มกราคม 2558

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นซ์ จำกัด (มหาชน) ...82.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามในช่วงเปิดดำเนินการอาจจะมีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ เช่น การจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกภายในโครงการอาจเกิดขวางการจราจรหรือก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง การเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โครงสร้างของอาคาร บุคคลจากภายนอกโครงการ น้ำทิ้งและการระบายน้ำจากโครงการ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้าสู่ - ออกโครงการและอำนวยความสะดวกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรในระยะระยะขึ้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 	-

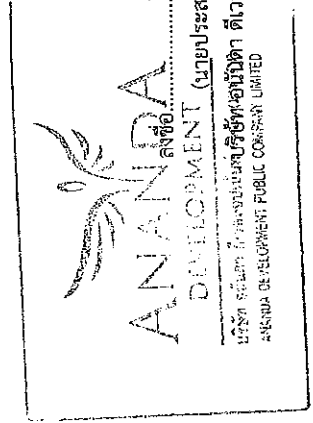

 ANANTA
 ANANTA (นายประสา ประภาณุกุล)
 บริษัท อนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี


 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแต้นส์ จำกัด
 จำนวน ...83.../121.หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไฮโดรโป닉ส์ สุพรรณบุรี (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ต่อ 1)		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดลับตาคนในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 	



ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว..... ประภาสุกุล
ANANDA DEVELOPMENT (Public Company Limited)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

มกราคม 2558

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

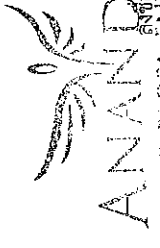


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ต่อ 2)</p>		<p>11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>12. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ)</p> <p>13. ท้องพักมุลอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดคลื่นรบกวนและป้องกันการปะทะของสัตว์พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลโดยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างท้องพักมุลอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <p>15. ออกแบบให้สามารถรับน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการ ปริมาณน้ำ 360 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เพื่อการดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>16. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p>	




ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อานันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสพ ประภาวุฒิกุล)



ผู้จ้างบริการสิ่งแวดล้อม

ชื่อ.....

(นายเอก แก้วกระจำรง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
จำนวน ...85.../...121...หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดี จึงไม่เกิดผลกระทบต่อเนื่อง ของเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดีแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมื่อมองจากถนนจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามพลวัตรของระบบนิเวศเมืองที่มีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,447.20 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 663.59 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 ขนาดพื้นที่ 282.92 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 26 ขนาดพื้นที่ 60.22 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่ 227.44 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,681.37 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338.12 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึง 11) 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่เ็นดีต่อผู้พบเห็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

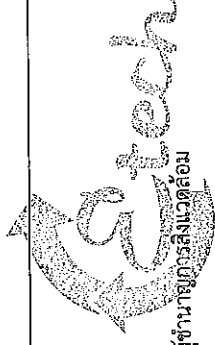
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
ผู้ถือหุ้นในบริษัท

จำนวน ...86.../...121. หน้า

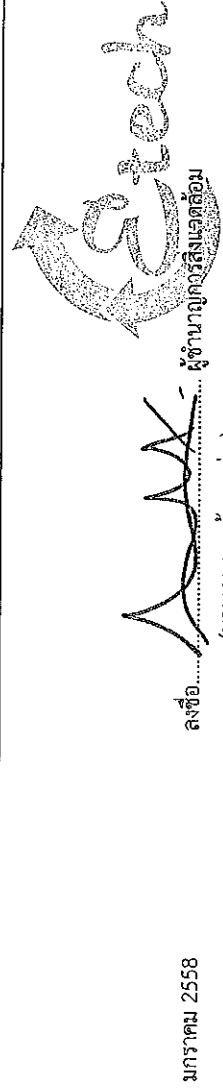
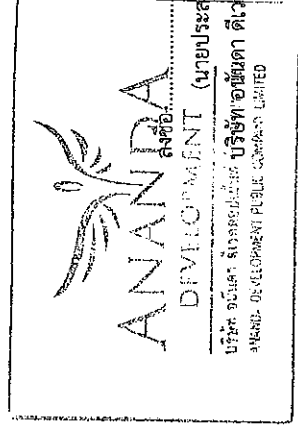


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ดินสภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ 1)	<p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,572 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,572 ตร.ม. โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,286 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 643 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,447.20 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 663.59 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 ขนาดพื้นที่ 282.92 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 26 ขนาดพื้นที่ 60.22 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 227.44 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,681.37 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338.12 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่พักอาศัยให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งโครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,338.12 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 978 ตร.ม.)</p>	<p>6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>8. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>9. โครงการจะจัดซื้อต้นไม้ เช่น ต้นทุกระจง ลำดวน ลีลาวดี เป็นต้น ถวายให้กับวัดบางนาโน เพื่อนำไปปลูกภายในบริเวณวัด สร้างความร่มรื่น และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมปี สุขุมวิท อีอีที (ต่อ 48)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียดัด (ต่อ 1)		จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4.7 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเมษายนกระแสลมสามารถจากทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ว่าง พื้นที่สระว่ายน้ำ สวนพักผ่อน ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ ในช่วงเดือน	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบอบการปกครองแบบประชาธิปไตย ไม่เป็นสุขุมวิท อีสเทิร์น (ต่อ 49)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์ทเกต (ต่อ 51)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบำบัดบึงคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ 1)		<p>4.2) กรณีไม่สามารถปรับรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3) กรณีไม่สามารถปรับรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4.4) กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยเริ่ม ณ วันที่ลงมือก่อสร้างถึงหลังจากรวันที่จะทะเลาะเบาะแว้งกับบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	



ANANTA
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)



ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)

ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)

ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)

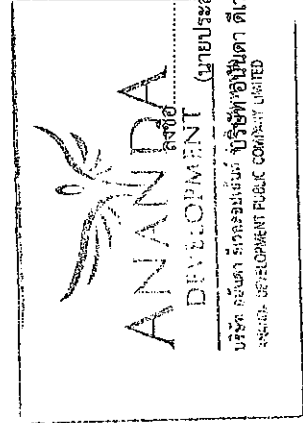
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)

ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)
ANANTA (นายประสาธน์ ประภาสุโขกุล)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการโอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 52)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การประเมินแสงไฟ จากระยะต้นตออาคาร ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร แบ่งเป็น จัดให้มีที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1 จำนวน 87 คัน ชั้นที่ 2 จำนวน 53 คัน ชั้นที่ 3 จำนวน 66 คัน และชั้น 4 จำนวน 66 คัน จำนวนรวมทั้งสิ้น 272 คัน โดยความสูงของ อาคารจอดรถจากพื้นชั้น 1 ถึงชั้น 4 มี ความสูง 10.45 เมตร เมื่อพิจารณาลักษณะ การวางตัวของอาคารจอดรถในแนวเหนือ-ใต้ ผู้คิดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากแสงไฟ รถยนต์อาคารข้างเคียง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 12-13 เมตร ไปทางด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ	1. ออกแบบอาคารจอดรถยนต์ของโครงการ โดยจัดให้มีผนังคอนกรีตและ ราวกันตกเหล็กสูง 1.2 เมตร ซึ่งจะลดผลกระทบจากแสงไฟจากระยะต้นตอได้ 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออก โดยปลูก ต้นไม้โตอินเดียว จำนวน 55 ต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ให้มี ความสวยงามแข็งแรงอยู่เสมอ ต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบดบังแสงไฟจาก รถยนต์ได้ 3. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากแสงไฟจากระยะต้นตอ โดยให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยเริ่ม ณ วันที่ลงมือก่อสร้างถึงหลังจากวันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติ เพื่อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกัน ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (ในกรณีที่ขังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และ สำนักงานเขตบางนา



ANANDA DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ANANDA DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2558

นางสาว อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จำนวน ...93.../...12... หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดร โนบี สุขุมวิท อีสท์เกต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำจัดให้ได้รับเหมาะสมและพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 2) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเพ็ญพิน อนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร)	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยเครื่องวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนเพ็ญพิน อนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดรโปมิ สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 2) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเพี้ยนพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร)	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการรบกวนของน้ำไปคลุมรอบรั้วทุก 1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนเพี้ยนพินอนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA
DIVISION บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
ประกาศนียบัตร

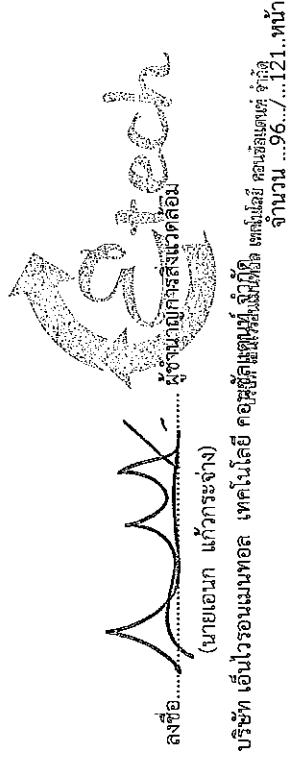
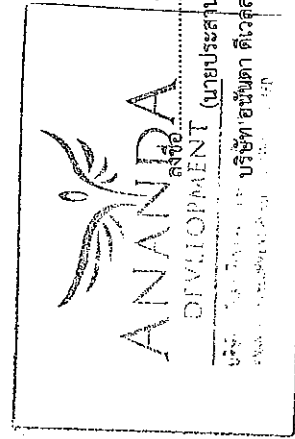
มกราคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกภพ นวกัระจำนง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอรัปชั่นเอนท์เทนซ์ จำกัด
จำนวน ...95../...121..หน้า

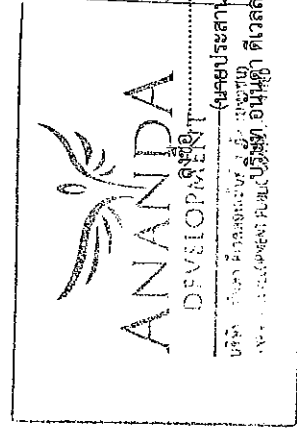
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดร โนบิ สุขุมวิท อีสเทต (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 2) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนโรงเรียนเพ็ญพินอนุสรณ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 605 เมตร) - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริเวณโรงเรียนเพ็ญพินอนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.5 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี ซูมวิท อีสท์เกต (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย สุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ จำนวน 2 จุด 1) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายน้ำออกจากระบบการเป็นประจําทุก เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนี การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูก หลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบบรารงระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการ ระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายประสาธน์ ประภาพิกุล
 (นายประสาธน์ ประภาพิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

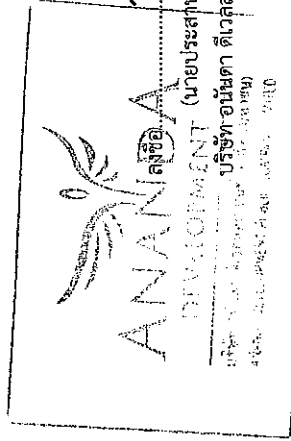
นางสาว...
 (นายอนุช แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

จำนวน ...97.../...121...หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ ในปี สุขุมวิท อีส์เทค (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.10 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ANANIDA
DEVELOPMENT (นายประสพ ประภาพิภูล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

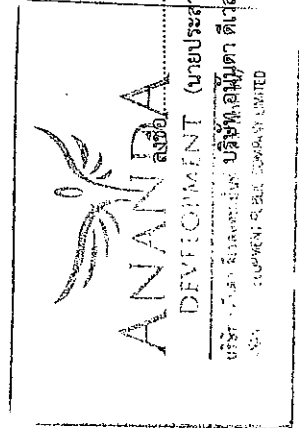
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

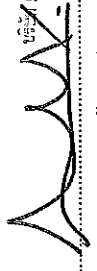
จำนวน ...98../...121..หน้า




ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.11 การบำบัดบึงแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 180.00 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.12 การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 182.70 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

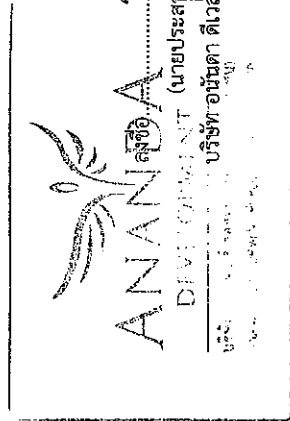


ลงชื่อ  (นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
มกราคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.4 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



ANANDA
DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสันท ประภาวุฒิกุล)

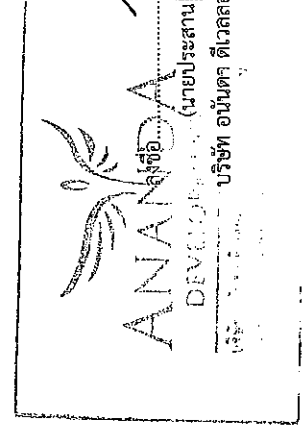
มกราคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอโอ โมบี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



ANANDA DEVELOPMENT PCL.
(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

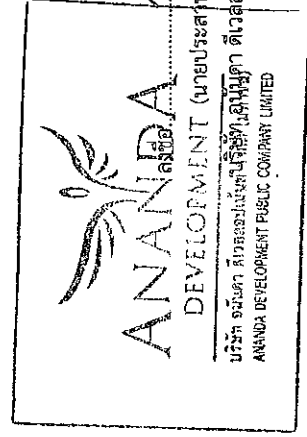
ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จำนวน ...102.../...121...หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮโดรโปมิ สุขุมวิท อีส์เทเกต (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ
ประธานกรรมการ

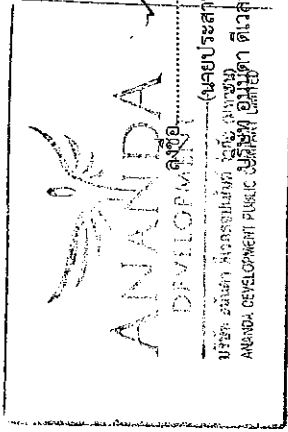
มกราคม 2558

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมิตีแอนด์ จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมิตีแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมปี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



ANANDA DEVELOPMENT (Public) Co., Ltd.
(เคยประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

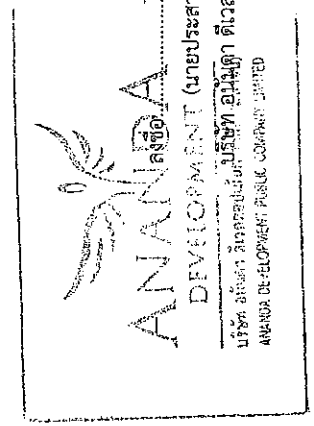
ลงชื่อ... (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หรือ เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต (ต่อ 12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 221 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 71 ลบ.ม.	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	4. ตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ANANDA
DEVELOPMENT (นายประสาธน์ ประภาณุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2558

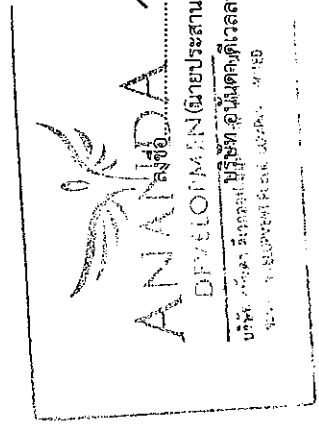
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมปี สุขุมวิท อีส์เกต (ต่อ 13)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร อุบัติการณ์แสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.13 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.14 การบดบังแสงแดดและทัศนภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2.15 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 182.70 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (ในกรณีที่มิได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา



ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด
จำนวน ...107.../...121...หน้า